



Zusammen wedemark | Stammtisch-Meeting 17.09.25

Wie wertvoll ist der Standort Wedemark für mein Unternehmen?

## Standort Wedemark – Wie wertvoll ist er für mein Unternehmen?

- Die Gemeinde Wedemark zählt beim **durchschnittlichen Pro-Kopf-Einkommen** zu den drei reichsten Kommunen in Niedersachsen.
- Im Vergleich zu anderen Gemeinden in der **Region Hannover** belegt die Wedemark beim Kaufkraftindex mit einem Wert von 115 (Region Hannover = 100) den **viertbesten Platz unter 21 Kommunen**. Nur Isernhagen, Burgwedel und Hemmingen schneiden besser ab.
- Wir wollen uns an dem Abend intensiv mit dem Standort Wedemark auseinandersetzen und ein gemeinsames Verständnis der Standortvorteile und -potenziale der Wedemark aus unternehmerischer Sicht, verbunden mit konkreten, umsetzbaren Ideen zur weiteren Stärkung des Standorts und einem gestärkten Netzwerk unter den lokalen Unternehmern.
- Die Teilnehmenden Unternehmen sollen in die Lage versetzt werden die Vorteile des Standortes in ihre Unternehmenskommunikation zu integrieren. Bei der Anwerbung neuer Mitarbeitenden, bei der Gewinnung von Kunden und dem Aufbau von Partnerschaften zu anderen Unternehmen.



## Der Ablauf der Veranstaltung

- 1 Begrüßung**  
Die Moderatoren begrüßen 11 Gäste
- 2 Spielregeln und Ziel**  
Wie das World Cafe funktioniert und was wir davon haben
- 3 Das World-Cafe**  
Drei Sessions á 10 Minuten zu den Themen Arbeit, Leben und Wirtschaft
- 4 Netzwerken**  
Mit dem leckeren Catering vom kleinen Naturkostladen



**Die Moderatoren des Abends**

Malte Füllgrabe, Sonja de Vries, Stefan Schmädeke

Welche Vorteile und Herausforderungen bietet der Standort Wedemark für die Gewinnung, Bindung und Entwicklung von Mitarbeitenden in meinem Unternehmen?



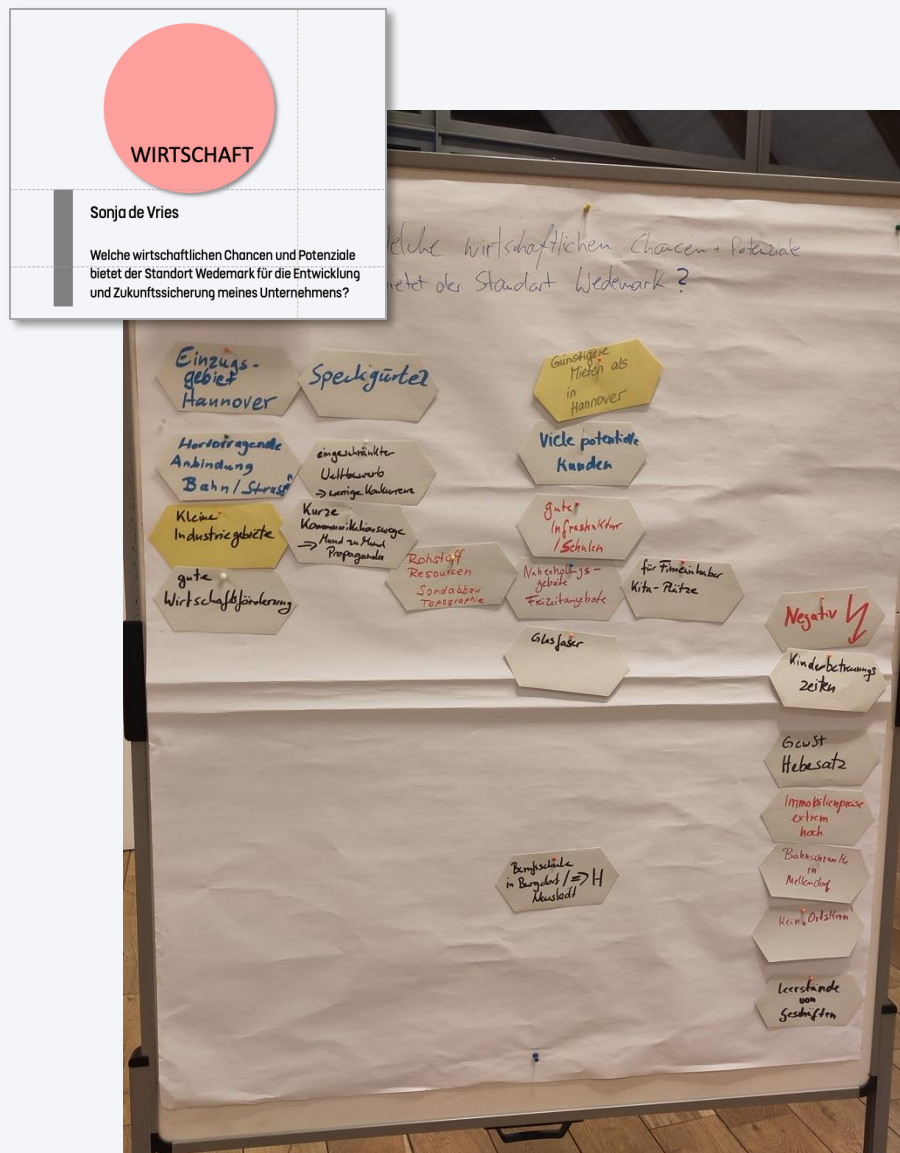
Wie beeinflusst die Lebensqualität in der Wedemark die Attraktivität meines Unternehmens für Mitarbeitende und deren Familien?



Welche wirtschaftlichen Chancen und Potenziale bietet der Standort Wedemark für die Entwicklung und Zukunftssicherung meines Unternehmens?

**Wie wertvoll ist der Standort Wedemark für mein Unternehmen?**

Drei Moderatoren und 11 Gäste gehen in drei 10 minütigen Sessions auf die Suche nach Antworten.

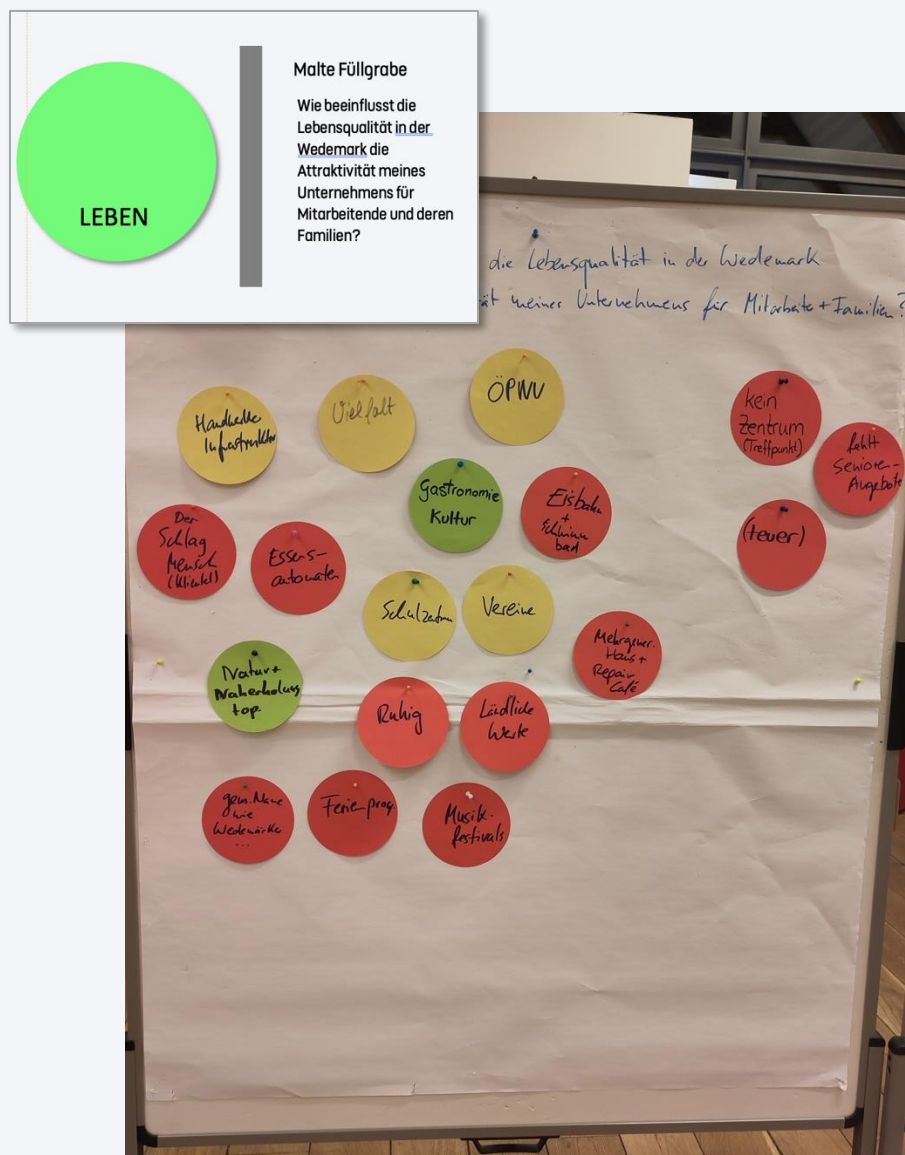


## STÄRKEN

- Die Wedemark profitiert von der Lage im Speckgürtel von Hannover bei geringeren Mieten
- Sehr gute Infrastruktur – Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Glasfaserversorgung
- Die Industriegebiete sind klein und zeichnen sich durch persönliche Nähe der Betriebe aus
- Die Wettbewerbssituation ist eingeschränkt aber von wenig Konkurrenz geprägt
- Hohes Kundenpotential vor Ort
- Gute Freizeit- und Erholungsangebote

## SCHWÄCHEN

- Hoher Gewerbesteuerhebesatz
- Hohe Immobilienpreise, hohe Baukosten
- Infrastruktur: Bahnschranke Mellendorf
- Leerstände in den Geschäften
- Kein Ortskern
- Zu wenig Möglichkeiten für die Kinderbetreuung



## STÄRKEN

- Ruhige Ländliche Umgebung
- Hoher Naherholungswert
- Vielfältige Angebote
- Vielfalt in Gastronomie, Kultur, Vereinsangeboten
- Eisbahn und Schwimmbad
- Ferienprogramme für Schüler
- Schulische Versorgung
- Individuelle Angebote /Essensautomaten
- Der Menschenschlag der Wedemärker

## SCHWÄCHEN

- Teure Lebenshaltungskosten
- Kein Zentrum (Treffpunkt)
- Kein „Wedemark“ Gefühl
- Keine Angebote für Senioren



## ARBEIT

- Die Wedemark schreckt nicht ab!
- Die hohe Lebensqualität fördert die Arbeitsqualität und die Zufriedenheit der Mitarbeiter
- Je weiter du von Hannover weg bist, desto schwerer ist es Mitarbeiter für die Wedemark zu gewinnen
- Außerhalb der Gemeinde ist die Wedemark bekannt. (Hannover, Heidekreis)
- Die Wedemark vermittelt kein klares Bild
- Wer hier geboren wurde, kehrt nach seiner Ausbildung gern zurück
- Offenere, freundlichere Menschen als in der Stadt

- Wo ist die Wedemark?
- Es fällt schwer Mitarbeiter in die Wedemark zu locken. Keiner will auf das Land
- Es fehlt an Werbung für die Wedemark als Lebensraum
- Junge Menschen gehen erstmal weg
- Du musst mobil sein
- Es fällt zunächst schwer Kontakte aufzubauen
- Wohnen ist teuer, Bauen besonders
- Es gibt kaum Bauplätze

- **LEBENSGEFÜHL** - Wer in der Wedemark lebt, schätzt die hohe Lebensqualität, die Infrastruktur, das Miteinander
- **ARBEITEN** - Home Office und arbeiten vor Ort sind möglich, das Pendeln nach Hannover fällt leicht
- **NACHWUCHS** - Arbeitskräfte in die Wedemark zu locken, fällt trotzdem schwer, Jugendliche zieht es eher nach Hannover
- **WEDEMARK?** - Es gibt kein klares Bild der Gemeinde. Das wird bemängelt. Die Bewohner definieren sich eher über den Ort, in dem sie leben, außerhalb scheint die Wedemark bekannter zu sein
- **WOHNEN** - Im Speckgürtel Hannovers sind die Lebenshaltungskosten hoch und verhindern das Menschen bleiben können, Bauplätze sind rar, Mieten sind hoch
- **IDENTITÄT** – Es fehlen Maßnahmen und Strategien, die das Wedemark-Gefühl fördern



## Stefan Schmädeke

**[sts@dreizehnundvier.de](mailto:sts@dreizehnundvier.de)**

0511 270 215 99

0157 868 726 38

dreizehn+vier GmbH

Spichernstr. 26

30161 Hannover